

Слово вместо тысячи постов

Печатная пресса сегодня – это не информационный шум, а точность, смысл в каждом слове и уважение к читателю.



В нужном месте в нужный час

Госкорпорация «Правительство для граждан» обучает правовой грамотности.



Диалог природы с человеком

Каждый кадр – признание в любви холодному, светлому и замечательному времени года.



Динамика одной квартиры

Растут ли цены на жилье, что ждет застройщиков и какая ипотека выгоднее

Наталья ФОМИНА

В декабре прошлого года в Караганде заметно оживился рынок недвижимости. Количество сделок стало рекордным за последние три года. Это связано с ожиданием повышения ставки НДС до 16% и порога достаточности в ЕНПФ, вступления в силу нового Строительного кодекса и ипотечной политики.

Как повышение НДС повлияет на рынок

Девелоперы (компании или лица, которые строят и продают недвижимость), теперь вынуждены учитывать новые налоги при строительстве, поэтому цены на новостройки могут немного вырасти. Но пугаться не стоит: по прогнозам аналитиков, удорожание стоимости жилья простиумириует застройщиков предлагать более удобные планировки, акции и рассрочки, чтобы сохранить интерес покупателей.

Из-за увеличения НДС люди станут более внимательными при выборе жилья. Это позволит им сравнивать предложения разных застройщиков и выбирать более выгодные варианты. Например,

РАЗВИТИЕ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



Сколько стоит жилье в Караганде:

Указаны минимальные цены

1-комнатная
от 6,5 млн тг.

2-комнатная
от 13,5 млн тг.

3-комнатная
от 17 млн тг.

ЭКСПЕРТНОЕ МНЕНИЕ

теке. Для рынка недвижимости это важно, потому что многие финансируют часть покупки квартиры именно через эти накопления. Повышение порога сделает такой источник денег ограниченным, что может чуть снизить спрос на новостройки в начале года.

В то же время это заставит людей более тщательно планировать бюджет и искать доступные варианты жилья. Здесь, как и в случае с НДС, более привлекательным может стать вторичный рынок, а застройщики начнут предлагать более гибкие условия.

В итоге краткосрочно спрос на новые квартиры может немного снизиться, но рынок адаптируется. Такой процесс сделает его более устойчивым и предсказуемым, одновременно стимулируя развитие вторичного сегмента и программ рассрочки.

Новый Строительный кодекс

Он вступит в силу с 1 июля 2026 года и ужесточит правила для проектирования и возведения домов.

Стр. 4 ➤

Растут как на дрожжах

Светлана СБРОДОВА

Экологи требуют установить камеры видеонаблюдения рядом с несанкционированными свалками. В Карагандинской области образование стихийных мест для складирования мусора – одна из актуальных проблем.



Ежегодно государство тратит сотни миллионов тенге, чтобы навести чистоту. Однако люди, как правило, не ценят то, что для них делают, и продолжают выкидывать хлам, где им заблагорассудится.

В прошлом году по региону было ликвидировано порядка 580 несанкционированных свалок. Только на одну из них, разбросавшуюся по улицам Аманжолова и Подгорной в Темиртау, из бюджета

было выделено 100 миллионов тенге.

– В многих районах и городах имеются исторические свалки, – констатировала заместитель руководителя департамента экологии Айман Кулатаева во время брифинга на площадке Региональной службы коммуникаций. – К сожалению, на протяжении долгих лет данная проблема не решается. Чтобы вывезти мусор, необходимо решение суда о

том, что данные отходы являются бесхозяйными. Тогда из бюджета могут выделить дополнительное финансирование.

Спикер считает, что акиматам необходимо провести инвентаризацию таких застойных участков. В прошлом году ее уже начали, в этом году продолжат.

В то же время, несмотря на вывоз мусорных залежей, население продолжает ходить проторенным путем и



скидывать в неподходящие места все, что не сгорело в печи.

– Отходы выбрасывают, чтобы избежать оплаты утилизации на официальных полигонах, – посетовала заместитель руководителя департамента экологии. – Чтобы это как-то пресекать, нужно рассмотреть вопрос по установке дополнительных камер видеонаблюдения в местах, где образуются и разрастаются свалки. Исполнительным органам необходимо составить перечень таких участков и увеличить количество редов.

Одна из причин, почему вырастают горы мусора, – отсутствие в населенных пунктах полигонов, соответствующих экологическим и санитарно-эпидемиологическим требованиям.

– Существует проблема легализованных свалок твердых бытовых отходов, – констатировала Айман Кулатаева. – На сегодняшний день в области насчитывается 168 полигонов, из них легализованы 53. Совместно с управлением природных ресурсов и регулированием природопользования разработана Дорожная карта по комплексному решению экологических проблем.

Отметим, строительство полигонов с сортировочной линией запланировано в Бухар-Жырауском, Каркалинском, Шетском, Осакаровском и Нуринском районах.

Фото из архива «ИК»

АКТУАЛЬНО

Просторно и светло

Надежда ЦХАЙ

Реализацию проекта «Бюджет народного участия» приостановили до 2027 года.

Благодаря этой инициативе активные жители разных городов Карагандинской области могли представить свои интересные наработки по благоустройству двора, оборудования спортивной или детской площадки. А тех горожан, кто презентовал самый лучший, функциональный и интересный эскиз или макет, ожидал настоящий подарок – его реализация уже в реальных масштабах.

Таким образом, только в Караганде в прошлом году было реализовано 104 таких проекта. И среди них 69 детских игровых площадок: 47 проектов – в районе имени Казыбек би, 22 – в районе А. Бокейхана. Кроме того, воплощено в жизнь 19 спортивных проектов. Как сообщили в акимате Караганды, на сегодняшний день от жителей поступило 156 новых предложений. Все они отражают реальные потребности горожан и одинаково важны для конкретных дворов и микрорайонов.

«В связи с ограниченными возможностями городского бюджета реализация инициатив в рамках проекта «Бюджет народного участия» временно приостановлена и перенесена на 2027 год. Определить одни проекты как первоочередные, а другие как второстепенные в данном случае невозможно – каждая инициатива значима для жителей», – отметили в акимате Караганды.

При этом в текущем периоде в областном центре планируется восстановление внутриквартального освещения – будет установлено порядка четырех тысяч опор, а также расширение парковочных мест во дворах, что напрямую влияет на безопасность и комфорт.

С надеждой на содействие



Оксана ВОЛКОВА

Аким Карагандинской области провел личный прием граждан. Подобные встречи проходят регулярно и позволяют оперативно решать проблемы на местах.

Жители обратились к главе региона с вопросами, касающимися различных сфер: от здравоохранения и жилищных до проблем коммунального хозяйства и трудаустройства.

На прием приезжают из разных уголков области. Жители Нуринского района обратились с просьбой оказать помощь в решении земельного вопроса. По их словам, на протяжении многих лет они не могут получить участки для хозяйственных нужд, в том числе под пастбища. Ермаганбет Булекпаев поучил районному акимату совместно с



профильными службами проработать вопрос и решить его в рамках действующего законодательства.

Также к главе региона обратилась жительница Пришахтинска с коммунальными вопросами. А один из посетителей просил содействия в трудаустройстве. Ермаганбет Булекпаев пояснил, что акимат не вмешивается в работу частных компаний. Он рекомендовал обратиться в Карьерный центр, где соискателю предложат актуальные вакансии.

Ряд вопросов, поднятых на встрече, касался оказания медицинских услуг и здравоохранения. Аким области поручил профильным службам при необходимости выехать на место для изучения проблемы.

Регулярно к главе региона обращаются с просьбами о предоставлении жилья. Ермаганбет Булекпаев пояснил, что формированием очереди занимается Отбасы банк, а распределение выкупленных жилплощадей проводится в соответствии с установленными списками.

По всем вопросам, поднятым в ходе приема, были даны разъяснения. Те, что требуют дополнительного изучения, взяты на контроль.

Прием проходил с участием руководителей областных управлений, представителей государственных структур, акимов городов и районов. Такой формат позволяет сразу подключать профильные службы к рассмотрению обращений и оперативно принимать решения.

Фото Жангелди ЭБДИГАЛЫМОВА

Документы прямо в руки

Наталья ФОМИНА

С начала года в Карагандинской области вводится новый формат получения налоговых услуг. Для жителей, которым затруднительно лично обратиться в органы государственных доходов или воспользоваться электронными ресурсами, предусмотрено обслуживание выездными сервисными группами.



Это выездные подразделения органов государственных доходов, которые оказывают налогоплательщикам услуги прямо на месте, вне стационарных офисов. Они помогают с оформлением документов, разъясняют налоговое законодательство, консультируют по вопросам отчетности и регистрации, а при необходимости сопровождают процесс подачи деклараций.

По словам руководителя управления государственных услуг ДГД по Карагандинской области Бакытгуль Ботпаевой, даже при развитой цифровой системе (порядка 90% налоговых услуг предоставляется в электронном формате) остаются категории граждан, которым требуется очная помощь специалиста.

– Сервисные группы появились с введением нового Налогового кодекса РК. Они созданы для тех, кто по объективным причинам не может самостоятельно получить услуги онлайн или лично обратиться в налоговый орган, – объясняет она.

По ее словам, выездное обслуживание ориентировано прежде всего на людей с инвалидностью первой и второй групп: граждан с заболеваниями, при которых возможна длительная временная нетрудоспособность (от двух месяцев и более); пожилых людей старше 80 лет, нуждающихся в постороннем уходе; а также физических лиц, проживающих в удаленных населенных пунктах, где отсутствуют сети телекоммуникаций общего пользования.

– Для таких людей получение налоговых услуг зачастую связано с серьезными трудностями. Сервисные группы позволяют решить этот вопрос без выхода из дома, – подчеркнула руководитель ведомства.

Основная цель внедрения выездных групп заключается в создании условий для своевременного и корректного исполнения налоговых обязательств. Сотрудники ДГД не только проводят разъяснительную работу,

но и оказывают практическую помощь.

– Специалист, который приедет к налогоплательщику, сможет помочь, например, с подготовкой и сдачей декларации. Все услуги, которые предоставляются сервисными группами, прямо предусмотрены Налоговым кодексом, – пояснила наша собеседница.

Новый формат работы позволяет существенно упростить взаимодействие граждан с налоговой службой. Выездные услуги помогут сократить время на получение государственной услуги, снизить затраты на дорогу и минимизировать количество ошибок при оформлении документов.

– Наша задача – помочь людям разобраться в своих налоговых вопросах и выполнить требования законодательства, – отметила Б. Ботпаева.

Чтобы воспользоваться услугами выездной сервисной группы налоговой службы в Карагандинской области, необходимо позвонить в контакт-центр по номеру 1414. Специалисты примут заявку, уточняют ваши данные и адрес, а затем согласуют удобное время для визита.

Бакытгуль Ботпаева отмечает, что новый формат вызывает положительные ожидания. Выездное обслуживание позволит охватить больше налогоплательщиков. Это способствует повышению информированности граждан, облегчит исполнение обязательств и укрепит доверие между населением и государственными органами.

ИК НАЦИОНАЛЬНЫЙ ДЕНЬ ПЕЧАТИ

Слово вместо тысячи постов

Слишком много фейковой информации, замаскированной под правду



Кайныш БҰХАРБАЙ

2 февраля в календаре страны – дата особая. Национальный день печати Казахстана как праздник еще совсем молод, но его смысл уходит корнями в самую сердцевину отечественной истории.

Так, раньше День печати приходился на 10 мая, в честь выхода в 1870 году газеты «Туркестанские ведомости». История не менее важная, однако 30 июня 2023 года было принято решение перенести праздник на 2 февраля – в этот день в 1913 году вышел первый номер газеты «Казак». Это издание стало зеркалом эпохи и голосом пробуждающегося самосознания народа. Именно поэтому и явились точкой отсчета казахстанской журналистики. Первая демократическая общенациональная газета выходила пять лет, всего вышло 265 номеров. Издание создавалось духовным наставником нации, человеком, который прекрасно понимал цену слова, Ахметом Байтурсынuly. Вместе с ним в редакционный совет входили лидеры движения «Алаш» Миржакып Дулатұлы и Эліхан Бекейханұлы. Газета выходила еженедельно, а тираж

доходил до восьми тысяч экземпляров. Ее читали не только в Казахской степи, она доходила до Оренбурга, Казани, Уфы, Москвы, Томска, Петербурга. Часто на ее страницах открывали поднимались вопросы земли, судебной реформы, притеснения казахского народа со стороны царских властей. Публиковались обращения интеллигентии, материалы, призывающие читателя к мировой культуре. Сегодня все номера «Казак» доступны читателям и исследователям. Переведенные с арабской графики на современный казахский язык, они изданы в семи томах при поддержке фонда «Арыс».

Конечно, жизнь национальной печати – не только прошлое. Это и сегодняшние редакции, которые работают в таких условиях, когда новость устаревает быстрее, чем высыхает типографская краска. Но, несмотря на цифровую эпо-

ху, продолжают держать марку ответственности и достоверности. Богаты своей историей и в шахтерском регионе. В этом году две карагандинские газеты готовятся отметить солидные юбилеи: 11 сентября «Индустриальный Караганда» исполнится 95 лет, а 4 октября такую же дату отметит «Орталық Qazaqstan». Почти век газеты живут вместе с регионом, меняя формат, подачу, ритм, но не изменяя главному – ответственности перед читателем. Накануне Национального дня печати журналистов пришли поздравить представители Ассоциации деловых женщин по Карагандинской области: юридический консультант, оказывавшая помощь по социально значимым вопросам, Альбина Овчаренко, наша коллега, журналист ТК «Новое телевидение» и радио «Жанад FM», руководитель телерадиопрограммы «Зеленая

волна» Жанар Ельшибекова, предприниматель Асель Оразбаева. Не официальный, скорее дружеский визит заключался в том, чтобы поздравить с профессиональным праздником творческий коллектив и поговорить о том, как сегодня работает газета, какие вызовы стоят перед печатными СМИ и почему, вопреки прогнозам, они все еще нужны.

– Мне кажется, рано или поздно люди устанут от социальных сетей. Там слишком много фейковой информации, замаскированной под правду. Что очень мешает отличить ложь от истины. А информация от первых и официальных источников всегда вызывает доверие. В этой связи «Индустриальная Караганда» остается, как и прежде, источником проверенных фактов. И именно поэтому считаем вашу газету уникальной, – отметила Альбина Овчаренко.

Также о роли СМИ в современной жизни и дальнейшем партнерстве говорила Жанар Ельшибекова:

– Когда-нибудь люди вернутся к печатной прессе, потому что в газете все изложено достоверно и надежно.

Асель Оразбаева получила ответы на волнующие ее вопросы от корреспондентов «Индустриалки». Разговор закономерно перешел к профессии. На вопрос о том, какими качествами должен обладать современный журналист, заместитель главного редактора Нина Вербовая ответила предельно открыто.

– Хорошему журналисту нужно уметь все. Быть быстрым, гибким, настойчивым, иметь широкий кругозор и опираться прежде всего на самого себя. Очень важна хорошая память, допустим, если ты поднял тему два месяца назад, то обязан следить за ходом ее развития. В голове постоянно должна крутиться цепочка: что, где и когда, – подчеркивает она.

В ходе дружеской беседы прозвучала и большая тема – рассеянное внимание молодежи. Многие начинающие журналисты стремятся уйти в блогинг, не выдерживая ритма и ответственности профессии. Но, как заметили опытные коллеги, осознание все равно приходит: если ты остался в профессии, значит, действительно вошел в журналистику.

К счастью, век цифровых технологий не отменил газету. Он лишь обострил ее функцию. Печатная пресса сегодня – это информационный шум, а точность, смысл в каждом слове, уважение к читателю. И, возможно, именно поэтому слово на бумаге по-прежнему весит больше, чем тысяча постов в ленте. Потому что напечатанное однажды останется навсегда.

Фото Александра МАРЧЕНКО

ИК СПОРТИВНАЯ НАЦИЯ

Ставка на малую ракетку

Светлана СВЕТЛОВА

Ермаганбет Булекпаев возглавил Федерацию настольного тенниса Карагандинской области. Главе региона предстоит провести работу по развитию этого вида спорта, способствовать профессиональному росту молодых мастеров малой ракетки на международной арене.

На нового главу Федерации настольного тенниса возлагают большие надежды. Об этом сообщила федерация в Instagram. Настольный теннис в регионе имеет богатые традиции. Имена многих мастеров малой ракетки на слуху. Среди них – Алан Курмангалиев, Зауреш Акапшева, Жанерке Кошкумбаева. Они выступают на международных соревнованиях в составе национальной сборной. Неоднократно становились победителями и призерами республиканских турниров, чемпионатов мира и Азии. Их наставник – Эльмира Алиева – главный тренер команды РК. Ей удалось воспитать немало чемпионов международного уровня. Она награждена медалью «Ерен еңбек үшін» и орденом «Күрмет».

В нужном месте в нужный час

Доступность государственных услуг по принципу одного окна



Эсет ҚАМСЫЗУЛЫ

За прошлый год три подлога документов на оформление недвижимости выявил отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру, архивы которого хранят информацию по сделкам и оформлению за последние 70 лет.

В филиале НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области состоялась акция «Азбука правопорядка», направленная на повышение правовой грамотности населения в рамках идеологии «Закон и порядок». Этую системную работу осуществляет проектный офис при прокуратуре Карагандинской области.

Познавательное мероприятие началось с круглого стола в Доме дружбы с участием представителей прокуратуры Карагандинской области, Государственной корпорации «Правительство для граждан», депутатов и общественности региона.

«Азбука правопорядка» направлена на повышение правовой грамотности населения. Акция стартовала в октябре прошлого года и за это время ее многочисленные участники ознакомились с работой полиции, прокуратуры и агентства по финансовому мониторингу. Хочу поблагодарить депутатов и общественников за то, что доносите эту важную и полезную информацию до населения. Сегодня наша цель – рассказать о работе НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан», – сказал руководитель управления внутренней политики Карагандинской области Нурлан Бикенов.

В ходе мероприятия состоялась презентация основных направлений деятельности корпорации.

Система центров обслуживания населения является одним из ключевых элементов модернизации государственного управления в Республике Казахстан. Ее создание стало практическим воплощением административной реформы, направленной на формирование клиентоориентированности, повышение доверия и упрощение доступа к государственным услугам.

– Работа с населением сегодня осуществляется по принципу одного окна. Эта встреча – возможность наглядно продемонстрировать данные процессы в режиме реального времени, – пояснил заместитель прокурора области Едиль Джубанов.

Новый формат

До внедрения ЦОНов процесс получения справок, разрешений и иных документов сопровождался значительными временными затратами, необходимостью обращения в несколько ведомств и высокой степенью бюрократизации.

– Государством был выбран путь внедрения принципа одного окна, предполагающего получение большинства услуг в одном месте. Существующая в 2000-х годах модель этой работы не соответствовала современным требованиям, что вызывало социальное недовольство и снижало уровень доверия к государ-



ЗАҢ МЕН ТӘРТІП
Қауіпсіз Қазақстан үшін!

органов регистрации недвижимости и земельного кадастра, получили разъяснения по вопросам оказания государственных услуг.

– Сегодня отдел города Караганды по регистрации и земельному кадастру, в прошлом БТИ, напрямую не обслуживает граждан, работает с документами, которые доставляются к нам курьерской службой из ЦОНа. Специалисты отдела проверяют законность документов и только после начинают их обрабатывать. Отдел окупает сам себя. На первом этаже принимают заказы на изготовление земельных проектов. В рамках оказания государственных услуг наши специалисты по геодезии выезжают не только по платным заказам, но и по спорным вопросам, возникающим у физических и юридических лиц. Заработная плата сотрудников в основном сделенная, зависит от количества выполненных заказов, – рассказывает заместитель директора филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области Мухтар Сулейменов.

В архиве отдела города Караганды по регистрации и земельному кадастру все документы хранятся 70 лет. Благодаря ему специалисты отслеживают историю и законность получения земельных участков и строений.

– Я провожу регистрацию недвижимости, сведений, которые поступают к нам от нотариусов. Если нотариус проверяет все документы, которые предоставлены для оформления сделки, подлинность подписей и т.д. Мы в свою очередь проверяем соответствие, если есть недочеты или ошибки, пишем отказ, после чего нотариус устраивает их и снова направляет документы для совершения процедуры, – рассказала о своей работе регистратор недвижимости по электронным заявкам отдела по регистрации и земельному кадастру Каламкас Бегманова.

На всех этих этапах важно не допустить нарушений, недочетов и даже мошеннических действий со стороны обратившихся. В практике работы отдела были случаи, когда недвижимость пытались оформить по поддельным документам. Все они своевременно пресечены. Специалисты, получая документы, проверяют их в архиве, направляя запросы в соответствующие ведомства, узнают, была ли проведена приватизация недвижимости или другие процедуры. Если в документах есть несоответствия, то в течение 30 дней проводится проверка. Как рассказали специалисты отдела, в прошлом году было выявлено три таких случая. Материалы по ним переданы в полицию.

– Акция «Азбука правопорядка» направлена на открытое взаимодействие государственных органов с обществом и практическую реализацию принципов законности и порядка. Для нас эти мероприятия очень полезны и информативны. Мы можем разъяснить и решить вопросы граждан и избирателей, – поделилась мнением депутат Темиртауского городского маслихата, председатель совета матерей города Темиртау Баян Мамитова.

Фото Александра МАРЧЕНКО



Полезное наблюдение

Светлана СВЕТЛОВА

Центр оперативного управления заработал в Бухар-Жырауском районе. Новый ЦОУ размещен в специализированном здании, построенном на базе дежурной части управления полиции. Мониторинг общественного порядка ведется круглосуточно.



Фото акимата Бухар-Жырауского района

Как сообщили в акимате района, в рамках рабочей поездки объект посетил заместитель акима Карагандинской области Руслан Кенжебеков. Он ознакомился с деятельностью и техническими возможностями центра оперативного управления. Стражи правопорядка продемонстрировали функциональные возможности системы видеонаблюдения.

Во всех государственных бюджетных организациях установлены камеры видеонаблюдения, часть из которых интегрирована и выведена в ЦОУ. Под объективом «всевидящего ока» также находится общественное пространство.

Отмечается, что современная система видеонаблюдения, оснащенная технологиями искусственного интеллекта, позволяет своевременно выявлять правонарушения и оперативно реагировать на инциденты.

ЦОУ создан по поручению Главы государства. В районе продолжается работа по развитию цифровизации, повышению качества государственных услуг.

Бухар-Жырауский район

Особое внимание – на профилактику

Об итогах деятельности по итогам 2025 года отчиталась военная прокуратура Центрального региона.

В частности, защищены права 320 военнослужащих, восстановлены права 450 солдат на предоставление им кредитных каникул в период прохождения срочной воинской службы. Принятыми мерами надзора возмещен в доход государства 21 млн тенге. Обеспечено соблюдение прав участников уголовного процесса, не допущено фактов незаконного задержания военнослужащих региона.

Отдельное внимание уделяется профилактике правонарушений (проведено более 80 мероприятий). Отмечается, что в рамках цифровизации военнослужащие могут подать обращение в военную прокуратуру через портал e-Otish.

В целом деятельность военной прокуратуры региона остается открытой. По каждому факту нарушения законности дается правовая оценка, гарантируя защиту прав каждого военнослужащего региона.

Соб. инф.

Домой легальными путями

Жителям Карагандинской области, нелегально работающим в Южной Корее, напомнили о возможности добровольно покинуть страну без штрафов и запрета на повторный въезд.

По информации Министерства труда и социальной защиты населения РК, воспользоваться программой можно до конца февраля 2026 года. Мера действует в рамках договоренностей между Казахстаном и Республикой Корея и направлена на защиту прав трудовых мигрантов. Добровольный выезд позволяет урегулировать миграционный статус и избежать жестких правовых последствий. В ведомстве подчеркивают, что программа не распространяется на лиц, совершивших уголовные преступления, а также тех, кто оказался в нелегальном положении после 1 декабря 2025 года.

Для участия в программе необходимы паспорт, заявление о добровольном выезде и авиабилет. Подача предварительного уведомления осуществляется через иммиграционные офисы Республики Корея в период от 15 до 3 дней до даты вылета.

Устраиваться на работу за рубежом настоятельно рекомендуется только на законных основаниях, чтобы избежать рисков нелегальной миграции, выдворения, штрафов, ограничения прав, а также возможных ситуаций трудовой эксплуатации.

Необходимо пользоваться только официальными и проверенными каналами трудоустройства, включая лицензированные частные агентства занятости, государственные программы и официальные предложения работодателей.

Соб. инф.

Динамика одной квартиры

◀ СТР. 1

Это означает, что квартиры будут строиться с более продуманными планировками, современными инженерными системами и повышенной безопасностью. Для покупателей это положительный момент: жилье станет более качественным, долговечным и комфортным для жизни. Они смогут быть уверены, что новые дома соответствуют современным стандартам и меньше подвержены проблемам в эксплуатации.

В то же время выполнение новых требований увеличит расходы застройщиков. Более дорогие материалы, дополнительные проверки и квалифицированные специалисты сделают строительство сложнее и дороже. Как следствие, цены могут немного вырасти. Особенно это коснется первичного рынка, где покупатели хотят новые квартиры, соответствующие современным стандартам.

Кроме того, новые нормы могут повлиять и на сроки строительства. Девелоперам потребуется больше времени, чтобы соблюсти все требования, пройти проверки и обеспечить качество. В краткосрочной перспективе это может немного замедлить выход новых объектов на рынок. Но в долгосрочной перспективе выиграет.

Потому что покупатели получат безопасные и качественные квартиры, а застройщики, соблюдая новые стандарты, повысят доверие к своей продукции, что благоприятно скажется на развитии рынка в целом.

Что с ценами?

В 2025 году во всех сегментах рынка жилья они росли быстрее инфляции, которая составила 12,3%. В среднем по стране за год первичное жилье (новостройки) подорожало на 15,7%, вторичное – на 14,6%, а арендные ставки – на 13,1%.

При этом именно в Караганде рост цен оказался более сдержаненным – менее 5% за год. Это один из самых низких показателей по стране. Схожая динамика наблюдалась в Петропавловске и Семее.

Для сравнения: в Конаеве и Павлодаре стоимость нового жилья выросла почти на 23%, в Алматы – почти на 20%, а в Астане – более чем на 17%. На этом фоне рынок Караганды выглядит более спокойным, без резких ценовых скачков. Кстати, в прошлом году наш регион входил в число лидеров по стране с долей 7,3% от общего числа сделок.

Чтобы отследить тренды на рынке, узнать, как изменился спрос на аренду и покупку, мы обратились к эксперту по недвижимости Сауле Бузайловой. Она работает в одном из самых крупных агентств в Карагандинской области – ЦАН. Эта компания оказывает услуги по покупке и продаже недвижимости, а также помогает в оформлении ипотек и предоставляет юридические консультации.

– Спрос на покупку жилья в конце 2025-го – начале 2026 года не изменился. В приоритете

по-прежнему первичный рынок, так как наличие строящихся объектов доступно по программе «7-20-25». Это позволяет приобрести квартиру по низкой процентной ставке. Поэтому программа пользуется большим спросом, – говорит С. Бузайлова.

Она отмечает, что первичный рынок также подходит под другие государственные программы и расширяет выбор объектов для вложений.

– Что касается вторичного жилья, то оно удобно для покупателей с конкретными требованиями: готовое жилье, удачная локация (наличие школ, детских садов, остановок) и доступная цена. Однако предложения по вторичному жилью, подходящему под ипотеку, ограничены из-за более высоких процентных ставок и жестких требований, в особенности к году постройки, – продолжает эксперт.

По своему опыту Сауле Бузайлова знает, что на сегодняшний день самым популярным районом Караганды является Юго-Восток. Потому что там практически все дома подходят под ипотеку на вторичном рынке, а по первичному – это самый активно застраиваемый район.

– Наблюдается внутренняя миграция населения: жители Майкудука переезжают на Юго-Восток, жители поселков – в Майкудук. В целом по городу происходит миграция в южную часть, а также переезды внутри города с увеличением жилой площади. Миграция из сельской местности стабильно увеличивает потребность в покупке жилья в городе, – делится специалист.

По ее словам, с нового года существенный роста цен не наблюдается. По сравнению с другими городами РК Караганда остается стабильной.

Спрос на покупку как жилой, так и коммерческой недвижимости есть всегда. Рынок коммерческой недвижимости, кстати, хотя и специфичен, но, уверяет эксперт, под каждый запрос всегда можно подобрать подходящий объект.

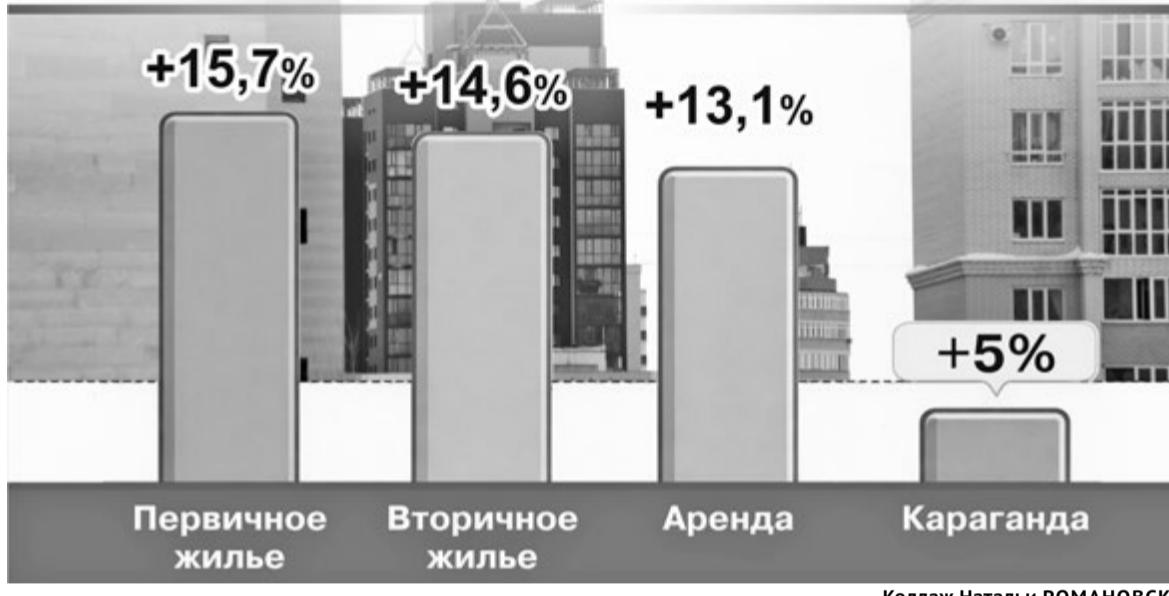
По данным сервиса объявлений OLX Казахстан, однокомнатные квартиры в регионе предлагаются примерно от 6,5 миллиона, двухкомнатные – от 13,5 млн, трехкомнатные – от 17 млн тенге. Вторичный рынок представлен в более широком ценовом диапазоне, что позволяет покупателям выбирать между доступными вариантами и более дорогими квартирами в новых домах. Кроме того, цена варьируется и в зависимости от района и состояния жилья. Среди предложений представлены как недорогие квартиры старого фонда, так и варианты в новостройках. Это дает реальное представление о средней стоимости вторичного жилья в Караганде – от более доступных квартир в Майкудуке и Пришахтинске до более дорогих предложений на Юго-Востоке и в Новом городе.

Так, например, в районе ЖБИ можно купить и частный дом, и трехкомнатную квартиру в пределах 10 миллионов, а на Юго-Востоке такие же предложения начинаются от 30 млн тенге. В районах

ЧТО ПОВЛИЯЕТ НА РЫНОК ЖИЛЬЯ В 2026 ГОДУ



Как в среднем по стране выросли цены на жилье за год



Коллаж Натальи РОМАНОВСКОЙ

и салах цена начинаются от 1 млн тенге за частный дом в удаленных населенных пунктах до 55 млн тенге за двухэтажный коттедж в Темиртау.

Новостройки в районах встречаются реже, чем вторичное жилье. Это связано с меньшими объемами нового строительства по сравнению с областными центрами. По данным аналитиков портала Krishna.kz, средняя цена квадратного метра в новостройках к осени прошлого года составила 504 099 тенге, что на 14,2% выше показателей предыдущего года.

Помимо квартир, на рынке также представлены дома, земельные участки и коммерческая недвижимость, однако основная динамика и ценовые ориентиры по-прежнему формируются именно на рынке квартир. Так, например, количество заключенных договоров купли-продажи частных домов составляет всего 25% от сделок против 75%, касающихся оформления квартир.

Какие планы у властей?

Одним из ключевых факторов, влияющих на рынок недвижимости Карагандинской области, остаются планы по строительству нового жилья. В регионе продолжается устойчивое развитие жилищного строительства, что позволяет постепенно расширять предложение и поддерживать доступность жилья для населения.

Так, руководитель областного управления строительства, архитектуры и градостроительства Саян Муратулы в своем отчете

за прошлый год сообщил, что в 2025-м в эксплуатацию было введено 596,9 тысячи квадратных метров жилья. Это на 9% больше, чем в предыдущем.

Основной объем пришелся на коммерческое жилье, построенное за счет частных инвестиций. Параллельно с этим государство продолжило финансирование программ, направленных на обеспечение граждан доступными квадратными метрами. Из бюджета было выделено 18,4 млрд тенге, которые направили на приобретение арендного и кредитного жилья, а также подведение инженерно-коммуникационной инфраструктуры к новым объектам. В результате в 2025 году новые квартиры получили 1 503 семьи. Из них 1 318 семей были обеспечены арендным жильем, еще 185 приобрели квартиры по кредитным программам. Это позволило частично снять напряжение на рынке и поддержать спрос без резкого роста цен.

В 2026 году власти региона планируют сохранить темпы строительства и довести объем вводимого жилья до 600 тыс. квадратных метров. Дополнительно предусмотрены трансферты в размере 3,6 млрд тенге на приобретение жилья для социально уязвимых категорий населения. Такой объем строительства помогает сглаживать рост цен по сравнению с крупными городами, где предложение не всегда успевает за спросом. Эксперты связывают это с более умеренным спросом и изменившейся застройкой. Для покупателей это означает возможность планировать покупку жилья без риска резкого удорожания в короткие сроки.

При чем тут ГЭСВ?

Важную роль в ценообразовании играет, конечно же, ипотека. А именно уровень максимальной годовой эффективной ставки вознаграждения (ГЭСВ). Это настоящая стоимость кредита. Если говорить простыми словами, то она показывает, сколько вы реально переплачиваете за кредит за год, а не только сам процент, который указывает банк.

Он может рекламировать ставку по ипотеке в 18%, но при этом к кредиту добавляются комиссии, страховки, платные услуги и разные способы начисления процентов. Все это увеличивает фактическую стоимость займа. В итоге реальная нагрузка на заемщика может достигать 25% и выше. Именно это и есть ГЭСВ. Она позволяет честно сравнивать условия кредитов в разных банках и не попасться на заманчивый

низкий процент в рекламе. В Казахстане банки обязаны указывать этот показатель по закону. Многие заемщики уверены, что если в двух банках указана одинаковая процентная ставка по ипотеке, значит, и условия кредита будут одни и те же. На практике же это не так.

Формулировка «ипотека под 18%» показывает лишь базовый процент, но не отражает всех обязательных расходов, которые сопровождают кредит и формируют его реальную стоимость.

Так, например, в одном банке к процентной ставке добавляются более дорогие страховые платежи, комиссии за оформление займа, а проценты начисляют начисляться сразу на всю сумму кредита. В результате ежемесячный платеж оказывается выше, а итоговая переплата за годы пользования ипотекой существенно возрастает. А в другом банке при том же проценте страхование обходится дешевле, разовые комиссии отсутствуют, а условия досрочного погашения позволяют быстрее снизить долг и проценты по нему. Это делает ипотеку менее затратной для заемщика.

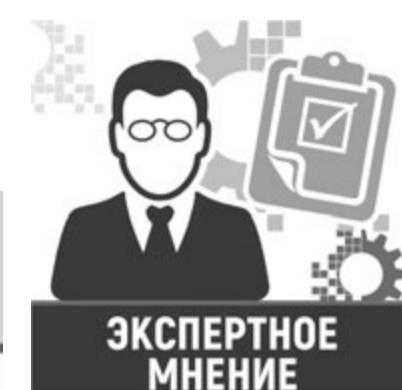
Поэтому при выборе ипотеки важно ориентироваться не на рекламную цифру в процентах, а на реальную стоимость кредита, которую показывает ГЭСВ. Потому что ежемесячная разница может достигать ста с лишним тысяч, а общая переплата – миллионы тенге.

В конце прошлого года Агентство по регулированию и развитию финансового рынка РК совместно с Национальным банком было принято решение сохранить максимальную годовую эффективную ставку вознаграждения по ипотечным кредитам на уровне 25% до 1 июля 2026 года. Хотя ранее планировалось снизить ее до 20%. Такой уровень ГЭСВ означает, что рыночная ипотека остается дорогой, а основным драйвером спроса продолжают выступать государственные программы.

Почему оставили 25%?

Это решение было принято с целью сохранить устойчивость банковского сектора и доступность ипотечных продуктов без резкого ужесточения условий кредитования. Сейчас базовая ставка Нацбанка около 18%, и при таких условиях банкам второго уровня становится экономически невыгодно выдавать ипотеку с более низкими ставками, например 20% или ниже. Маржа, то есть прибыль с каждого кредита, получается слишком маленькой.

ГЭСВ 25% сейчас является



предельной, максимальной ставкой для ипотечных кредитов. Это означает, что банки не могут официально превышать этот уровень при расчете реальной стоимости кредита. Даже если процент по договору выглядит невысоким, с учетом всех комиссий, страховок и других платежей реальная стоимость займа не может превышать 25%. Если в будущем лимит снизят до 20%, БВУ будут вынуждены менять условия своих программ: увеличивать первоначальный взнос, сокращать сроки или пересматривать дополнительные требования к заемщикам.

Ранее, когда обсуждалось снижение ГЭСВ до 20%, некоторые банки приостановили выдачу ипотеки. Им просто было невыгодно работать с такой узкой маржей, фактически себе в убыток. Ситуация показала, что слишком низкий лимит может негативно повлиять на рынок жилья, поэтому регуляторы и приняли решение сохранить уровень 25%, чтобы поддержать стабильность.

В ближайшем будущем планируется разработать новую методику расчета ГЭСВ, которая будет учитывать больше факторов. Например, соотношение суммы кредита к стоимости жилья, чтобы точнее отражать реальную нагрузку на заемщика.

Ипотечные госпрограммы

Ипотека «7-20-25», о которой выше упоминала Сауле Бузайлова, одна из ключевых льготных госпрограмм, которая продолжает работать и в 2026 году. Ее условия предусматривают низкую ставку – около 7% годовых (ГЭСВ – 7,2%), первоначальный взнос от 20% и срок кредита до 25 лет. Максимальная стоимость приобретаемого жилья немного различается по регионам: для Караганды лимит установлен ниже, чем в мегаполисах (например, в Алматы или Астане). Эта программа ориентирована на покупку жилья именно на первичном рынке и остается одной из наиболее доступных для тех, кто впервые оформляет ипотеку.

Программа «Наурыз», реализуемая через Отбасы банк, также продолжит действовать в 2026 году и ориентирована на широкий круг заемщиков. По этой программе ставка может составлять примерно 9%, а для некоторых социально уязвимых категорий – около 7%. Размер первоначального взноса обычно начинается от 10% до 20%, а максимальная сумма ипотеки в регионах может достигать довольно значительных уровней.

Однако, помимо государственных ипотечных программ с льготными условиями, среди предложений есть и стандартные банковские продукты с более высокой ставкой. Рыночная ипотека остается дорогой. Это может сдерживать спрос на жилье без господдержки. Многие потенциальные покупатели предпочитают ждать открытия льготных линий по госпрограммам, прежде чем брать стандартный банковский заем.

Прогнозы

Подводя итоги, эксперты считают, что в 2026 году рынок недвижимости Карагандинской области останется в зоне роста, однако динамика будет более умеренной. Это означает сохранение текущего баланса. Регион продолжит развиваться без резких ценовых скачков, оставаясь стабильным рынком с постоянным спросом на жилье и коммерческую недвижимость, где ключевую роль будут играть государственные программы, привлекательные предложения и гибкие условия застройщиков.



Коллаж Натальи РОМАНОВСКОЙ

ЧТО ТАКОЕ ГЭСВ

% Ипотечная ставка
18%
Процент по ипотеке

ГЭСВ
Реальная стоимость ипотеки
КОМИССИИ
СТРАХОВКИ
ДОПРАСХОДЫ

ГЭСВ – годовая эффективная ставка вознаграждения

Учитывает все затраты по ипотеке и допрасходы

От строительства до ввода в эксплуатацию

Реализация норм законодательства направлена на государственный контроль и повышение ответственности участников строительного процесса.

В число ключевых функций управления государственного архитектурно-строительного контроля входят осуществление контроля и надзора за качеством строительства объектов, а также применение административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины. Мы ведем мониторинг строящихся и намечаемых к строительству объектов и комплексов в порядке, установленном уполномоченным органом по делам архитектуры, градостроительства и строительства.

Кроме того, управление осуществляет лицензирование в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, проводит аттестацию субъектов инженерных услуг, а также аккредитацию организаций по управлению проектами в области архитектуры, градостроительства и строительства.

За 2025 год проведена следующая работа: принято 1 646 уведомлений о начале производства строительно-монтажных

работ, поступило на сверку 1 761 акт приемки объектов в эксплуатацию. Оказано 789 государственных услуг (всего управлением оказывается 5 государственных услуг): по лицензированию в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности (получение/переоформление) – 540; по аттестации экспертов, осуществляющих экспертизы работы, –



239; по аккредитации и по управлению проектами – 10.

Проведено 93 контрольно-надзорных мероприятий. Выдано 55 предписаний на устранение нарушений. Возбуждено 159 административных дел и наложено штрафов в соцсетях законом предусмотрено ответственность по статье 320 КоАП.

Для предотвращения деятельности, приостановлено 10 лицензий в сфере строительной деятельности и 6 аттестатов экспертов технического надзора. В управление подано более 60 уведомлений по объектам строящихся многоквартирных жилых домов, возводимых за счет частных инвестиций на территории Карагандинской области. Основная часть объектов расположена в областном центре; также строительство ведется в городах Балхаше, Темиртау и Сарани.

Еще один немаловажный вопрос – это незаконное привлечение денег дольщиков. 30 июня 2025 года Президентом РК подписан новый закон о долевом участии в жилищном строительстве, который вводится в действие с 1 июля 2026 года, за исключением некоторых его пунктов. Строительным кодексом РК предусмотрены изменения в сфере государственного архитектурно-строительного контроля. Так, с 1 июля 2026 года государственные строительные инспекторы обязаны участвовать

на стадии приемки строительных объектов в эксплуатацию для осмотра готовности, согласовывать заключение о качестве строительно-монтажных работ, согласовывать план-график посещения строительного объекта, это усилит государственный контроль за качеством строительно-монтажных работ и готовностью объектов к вводу в эксплуатацию. Предусмотрены изменения в части лицензирования: при смене состава учредителей юридического лица теперь требуется переоформление лицензии.

Управление будет проверять соответствие заявителя квалификационным требованиям. Вместо аттестатов экспертов (технического, авторского надзора) вводится понятие сертификации экспертов.

Предусмотрены изменения в части гарантного срока на строительство. Он не может составлять менее пяти лет (за исключением гарантного срока на несущие конструкции, кровлю и наружные стены (фасады) зданий – не менее десяти лет) со дня приемки строительно-монтажного объекта в эксплуатацию.

Работа по осуществлению государственного архитектурно-строительного контроля и надзора за качеством строительства объектов на территории области и применению административных мер воздействия к нарушителям архитектурно-градостроительной дисциплины на объектах строительства будет продолжена.

Также 9 января 2026 года принят «Строительный кодекс Республики Казахстан», который вводится в действие с 1 июля 2026 года, за исключением некоторых его пунктов. Строительным кодексом РК предусмотрены изменения в сфере государственного архитектурно-строительного контроля. Так, с 1 июля 2026 года государственные строительные инспекторы обязаны участвовать

Эпизоотическая обстановка – на контроле

Ветеринария по праву считается одной из ключевых отраслей, обеспечивающих биологическую безопасность страны. Это надежный барьер на пути распространения опасных инфекций, общих для человека и животных, а также основа производства качественной и безопасной продукции животноводства, ежедневно поступающей на стол каждого жителя.

В Карагандинской области вопросы ветеринарно-санитарного благополучия находятся на постоянном и системном контроле.

Основная задача управления ветеринарии – защита населения от зоонозных заболеваний, из которых пять уже оздоровлены, в двух продолжаются лечебно-профилактические мероприятия. В целом количество неблагополучных очагов по 7 особо опасным заболеваниям, из которых пять уже оздоровлены, в двух продолжаются лечебно-профилактические мероприятия. В целом количество неблагополучных очагов по 7 особо опасным заболеваниям, из которых пять уже оздоровлены, в двух продолжаются лечебно-профилактические мероприятия. В целом количество неблагополучных очагов по 7 особо опасным заболеваниям, из которых пять уже оздоровлены, в двух продолжаются лечебно-профилактические мероприятия.

Для реализации этих задач в 2025 году из бюджета было выделено 2,711 млрд тенге. Все запланированные работы по обеспечению ветеринарно-санитарной безопасности выполнены в полном объеме.

Против 14 особо опасных заболеваний сельскохозяйственных животных (бешенство, сибирская язва, ящур, эмкар, чума верблюдов, высокопатогенный птичий грипп, ринопневмония, сап, нодулярный дерматит, вибральная диарея, инфекционный ринотрахеит, болезнь Ньюкасла, туберкулез), а также в рамках легельмитизации плотоядных проведено 6,1 млн профилактических вакцинаций. В лаборатории доставлены и исследованы 1,6 млн биологических проб.

В 2025 году на бруцеллез обследовано 618,2 тыс. голов крупного рогатого скота, из которых положительная реакция выявлена у 1 607 голов, и 1 010,3 тыс. голов мелкого рогатого скота, из них положительная реакция оказалась у 46 голов. По сравнению с предыдущим годом количество инфицированных животных сократилось на 82 головы.

В области функционируют 105 скотомогильников, из них 42 типовых и 63 примитивных, а также 18 инсектиаров, включая четыре передвижных. В текущем году за



счет бюджетных средств в рамках укрепления материально-технической базы проведен ремонт девяти скотомогильников и двух захоронений, все объекты приведены в соответствие ветеринарно-санитарным требованиям.

Управлением также оказываются государственные услуги: за год предоставлено 58 374 услуги, в том числе по выдаче ветеринарных справок и паспортов, актуализации сведений и лицензированию деятельности.

На регулирование численности бродячих животных в 2025 году выделено 173,7 млн тенге. Из 3 282 отловленных собак 2 933 были идентифицированы, вакцинированы, стерилизованы и возвращены в прежнюю среду обитания. Умерщвление применялось исключительно в отношении агрессивных животных, представлявших угрозу жизни и здоровью людей, в строгом соответствии с законодательством.

Отдельным вызовом для отрасли остается кадровый вопрос. Сегодня потребность в ветеринарных специалистах составляет 47 человек, в том числе 24 – с высшим образованием. С 2023 года для работников отрасли введены меры социальной поддержки, включая надбавки к заработной плате и выплаты на оздоровление.

Для повышения доступности ветеринарной помощи населению в пяти населенных пунктах области введены в эксплуатацию модульные ветеринарные пункты. Кроме того, в

Аманык ЖАКАЕВ, руководитель управления ветеринарии Карагандинской области

К поступлению готов



ОБРАЗОВАННАЯ НАЦИЯ

Ученник 12 класса Назарбаев Интеллектуальной школы Караганды Карим Мухадил установил рекорд среди казахстанских школьников. Он набрал 1590 баллов из 1600 возможных на международном экзамене SAT и может выбрать для дальнейшей учебы любой ведущий университет мира.

SAT (Scholastic Assessment Test) – это стандартизированный экзамен, похожий на ЕНТ. Результаты этого теста важны при поступлении так же, как аттестат об окончании школы. Это испытание – не просто экзамен по предметам, где проверяют профильные знания, он помогает оценить, развито ли критическое мышление, как студент анализирует текст, как подходит к решению задач. Высокий балл за SAT увеличивает шансы на поступление в престижный вуз или колледж, а также на получение стипендии.

Максимальный балл по тесту составляет 1600. Ученник выпускного класса НИШ г. Караганды Карим Мухадил набрал 1590 баллов и показал самый высокий результат, зафиксированный среди школьников Казахстана. Будущий студент рассказал, что подготовку к важному экзамену он начал уже в 11 классе, так как был четко настроен на поступление в зарубежные вузы. И не просто в любые, а в одни из лучших.

Кроме того, за последнее время Караганды Карим неоднократно побеждал в международных интеллектуальных состязаниях. Так, он завоевал бронзовую медаль на международной олимпиаде по искусственному интеллекту FizmatAI Olympiad и награду такого же достоинства на международном конкурсе Infomatix Asia по программированию и ИИ.

Пока школьник еще не выбрал, в какой вуз хочет поступить, но рассматривает организации образования в США, Европе, Гонконге и Южной Корее, где планирует изучать программы по искусственному интеллекту или информатике.

Карьераные перспективы

Четыре образовательные программы Карагандинского технического университета им. А. Сагинова заняли первые места в рейтинге независимой оценки казахстанских вузов. Их признали лучшими по обеспечению качественного обучения, внедрению инновационных методик и адаптации к требованиям рынка труда.

Национальная палата предпринимателей «Атамекен» совместно с Министерством науки и высшего образования Республики Казахстан подвела итоги независимой оценки образовательных программ казахстанских вузов. Он оценивает их эффективность по четырем основным параметрам, это карьераные перспективы выпускников, качество образовательных программ, достижения студентов и общие показатели высших учебных заведений.

В рейтинге приняли участие 29 образовательных программ Карагандинского технического университета им. А. Сагинова. Из них 23 программы заняли места в первой десятке, что подтверждает высокий уровень подготовки специалистов, а 12 вошли в ТОП-3.

Первое место заняли программы: «Производство строительных материалов, изделий и конструкций», «Материаловедение и технология новых материалов», «Безопасность жизнедеятельности и защита окружающей среды», а также «Строительство», что подтверждает их актуальность и высокий спрос на рынке труда. Так же это свидетельствует о росте конкурентоспособности университета на национальном уровне. Второе место заняли программы «Обогащение полезных ископаемых», «Цифровая аэрофотосъемка», «Технологические машины и оборудование». Третье место получили программы: «Металлургия», «Транспортное строительство», «Системы информационной безопасности», «Горное дело» и «Теплоэнергетика», подчеркивая инновационный потенциал и устойчивое развитие технических направлений в системе высшего образования.

Проверь знания

31 января в филиалах Национального центра тестирования пройдет сертификационное тестирование КАЗТЕСТ.

КАЗТЕСТ – национальная система оценки уровня владения казахским языком гражданами Казахстана и иностранными гражданами, работающими на территории Казахстана. Она соответствует международным стандартам, в частности CEFR. Структура теста включает аудирование, чтение, письмо и лексико-грамматические задания, что создает условия для комплексной оценки всех аспектов языка.

Экзамен можно сдать как в бумажном, так и в электронном формате. Длительность составляет 2 часа 7 минут. Тесты включают в себя четыре блока, состоящих из 60 тестовых заданий, а также четырех письменных и речевых заданий. Блок «Аудирование» – это 20 заданий, направленных на прослушивание и понимание трех аудиоматериалов. «Чтение» – 40 заданий для проверки понимания прочитанных четырех текстов различного содержания и стиля. Блок «Письмо» представляет собой два письменных задания – эссе и изложение по рисунку, а «Говорение» – два устных задания.

Максимальный балл, который возможно набрать на КАЗТЕСТЕ, – 160. Для получения сертификата определенного уровня необходимо набрать минимальный проходной балл по каждому блоку теста. Результаты будут доступны в личном кабинете тестируемого в течение пятидесяти дней.

Наличие сертификата КАЗТЕСТ является обязательным при поступлении в докторантуру в казахстанские вузы и по программе «Болашак».

Подборку подготовила Светлана СВИЧ

«Здесь мой дом, здесь моя Родина»

Национальные приоритеты требуют усиления подготовки инженерных кадров, обладающих цифровыми и управляемыми компетенциями. Это в первую очередь, как считает профессор, доктор технических наук Юрий Пак, зависит от профессорско-преподавательского состава вузов. Сам он из числа тех, кто сегодня составляет славу и гордость Карагандинского технического университета имени Абылкаса Сагинова.

В сфере высшего образования Юрий Николаевич работает уже более полувека. В памятном для него 1975 году Абылкас Сагинов пригласил его, только окончившего аспирантуру в Москве и защитившего кандидатскую диссертацию, в Карагандинский «Политех». В тогдашнем КНИИУИ, куда он попал по распределению после аспирантуры, не нашлось работы по специальности. А на институтской кафедре геофизики как раз требовался специалист по ядерной геофизике. В Томском политехническом институте, куда Юрий поступил после окончания школы, он учился на физико-техническом факультете по специальности «Применение ядерной физики». Да и в аспирантуре занимался ядерной тематикой. Неудивительно, что тут он сразу пришелся ко двору.

С большой теплотой Юрий Николаевич вспоминает годы работы с Сагиновым. Именно Абылкас Сагинович выхлопотал ему, тогда уже семейству человека, двухкомнатную квартиру. А каким внимательным он был вообще ко всем сотрудникам, которые действительно любили и уважали его, поистине человека с большой буквы.

В ноябре 2025 года университет провел международную научную конференцию, посвященную 110-летию со дня рождения А.С.



Сагинова. Юрий Николаевич хорошо помнит, как вместе с Сагиновым, тогда уже советником нового ректора, они готовили книгу к 50-летию «Политеха». Обладая прекрасной памятью, Абылкас Сагинович старался не упустить ни одного из тех, кто внес значимый вклад в развитие и становление института...

Родился Юрий Николаевич в Узбекистане, куда были высланы родители, попавшие под жернова сталинских репрессий. В восемь летнем возрасте, когда пошел в школу, вообще не знал ни русского, ни узбекского языка, ведь дома общались на родном корейском. Но к моменту окончания школы Юрий лучше всех одноклассников писал диктанты и сочинения. Да и по остальным предметам считался одним из самых сильных учеников в классе.

В ту пору уже не один выпускник из их небольшой поселковой школы учился в Томском политехническом институте. Приезжая на каникулы, они советовали последовать их примеру. Это и предопределило дальнейшую судьбу Юрия. Несколько сложно было учиться по избранной специальности, можно судить по тому, что из 25 человек завершили обучение только 14.

Вообще, учеба всегда доставляла ему удовольствие. Уже работая

на кафедре геофизики в «Политехе» доцентом, в 45 лет умудрился подготовить докторскую диссертацию. Это притом, что пришлось совмещать работу над диссертацией с преподавательской деятельностью и бесконечными, так называемыми общественными нагрузками. Но удавалось справляться и с тем, и с другим. В конце концов не без помощи того же Абылкаса Сагиновича в 46 лет удалось добиться своего. Мало того, у него приняли защиту в форме научного доклада.

Первые в суверенном Казахстане государственные образовательные стандарты по 16 инженерным специальностям были разработаны в 1994 году под руководством Ю.Н. Пака, профессора по учебно-методической работе Карагандинского политехнического института. Первые в

Казахстане научные монографии «Болонский процесс и казахстанские реалии», «Компетентностный подход в инженерном образовании», первый в Казахстане учебник «Ядерные технологии в геофизических исследованиях» тоже написаны профессором Паком и его учениками.

Академик Ю.Н. Пак – известный ученый в области ядерных технологий. Всемирное признание получили его работы «Теория гетерогенности при решении задач ядерной геофизики»; «Гамма-аннигиляционный метод как новый инструмент глубинного исследования вещественного состава полезных ископаемых»; «Комплекс помехоустойчивых инструментальных ядерно-физических методов для недеструктивного анализа различных полезных ископаемых». Кроме уже названных 600 научных трудов, в числе которых 24 научные монографии, 36 учебников и учебных пособий, под руководством Юрия Николаевича прошла защита 40 кандидатских, PhD и магистерских диссертаций, двух докторских. Он – почетный работник образования РК, обладатель знаков «За заслуги в развитии науки РК», «Отличник разведки недр», лауреат звания «Европейский преподаватель вуза», дважды обладатель государственных грантов «Лучший преподаватель вуза», лауреат государственной научной стипендии для ученых и специалистов, внесших выдающийся вклад в развитие науки и техники, награжден медалями «Шахтерская слава» III степени, Ахмета Байтурсынова, «За заслуги» и другими. Заслуженный изобретатель РК (2022 г.), победитель национального конкурса «Золотой Гефест» в номинации «Ученый-педагог года» (2022 г.). А к прошедшему Дню Республики его поздравили с очеред-

ной наградой – орденом «Кырмет».

Но покой и отдых в 83 года не для него. Как обычно, раньше всех приходит в свой кабинет и приступает к работе. А возвращается домой с набитым бумагами портфелем, чтобы продолжить то, что не успел доделать в университете. Он полон новых замыслов и идей. Является руководителем двух грантовых проектов, посвященных исследованиям естественной радиоактивности углей и золотых отходов из точек зрения их влияния на окружающую среду. Вообще же на счету Юрия Николаевича и его учеников и единомышленников к настоящему времени более 120 патентов на изобретения. Из них только в 2025 году ими было получено 12 евразийских патентов!

Годы, конечно, дают о себе знать. Но Юрий Николаевич по-прежнему с головой погружен в науку, научную деятельность. Его привлекают и к аккредитации, проводимой в вузах страны с выездом на места. Правда, уже не хватает сил на футбол и настольный теннис, но продолжает играть в шахматы, которые справедливо считают гимнастикой для ума.

– Мне как-то довелось побывать на исторической Родине, – говорит Ю. Пак. – Слов нет, там хорошо. Но, как говорят, чужая сторона манит, а Родина к себе тянет. Так вот, настоящая моя Родина здесь, в Казахстане. Здесь я начал трудовую деятельность, здесь прошли лучшие годы моей жизни. Здесь стал ученым, профессором, академиком. Тут мой дом, здесь все мои близкие, друзья, многочисленные ученики. В Караганде родились мои дети, внуки и правнук. Без них и Казахстана просто не представляю своей жизни...

Валерий КИМ

Фото из архива Юрия ПАКА

Сварщики высокого уровня



Оксана ВОЛКОВА

Шахтинский технологический колледж успешно прошел отраслевую аккредитацию по специальности «Сварочное дело». Оценка проводилась в соответствии со стандартами Международного института сварки (IWW), что позволило колледжу войти в число первых организаций технического и профессионального образования в Казахстане с официальным подтверждением соответствия данной профессии международным требованиям и стандартам ISO 9606.

Работы по аттестации и отраслевой аккредитации проведены при участии Казахстанской ассоциации сварки KazWeld – национального партнера Международного института сварки (IWW). Эксперты провели комплексную проверку образовательных программ учебного заведения, его материально-технической базы, кадрового потенциала и уровня подготовки учащихся. По итогам экспертизы колледж получил статус учебной организации, готовящей специалистов по сварке по международным стандартам, а также право разивать программы подготовки с ориентацией на приобретение выпускниками международных квалификаций и сертификатов IWW.

Высокий уровень знаний и показал преподавательский состав. Мастер производственного обучения получил международный диплом практика и сварщика листового материала по технологии ручной дуговой сварки, выданный в соответствии со схемой Европейской федерации сварки (EWF). Преподавателю специальных дисциплин присвоен статус международного специалиста по сварке. Кроме того, 10 студентов второго и третьего курсов также прошли международную практическую аттестацию и подтвердили свои профессиональные навыки.

Аккредитация расширяет возможности колледжа по

развитию международного сотрудничества, внедрению передовых образовательных и производственных технологий, укреплению партнерских связей с промышленными предприятиями. Для учащихся это создает условия для повышения конкурентоспособности на рынке труда, в том числе возможность трудоустройства на предприятиях, ориентированных на международные стандарты качества и безопасности, – поясняет заместитель директора колледжа по учебно-производственной работе Валентина Тарасова.

Подготовка специалистов ведется на базе сварочных ма-



стерских и лабораторий, оснащенных оборудованием для ручной дуговой, полуавтоматической и других видов сварки, контрольно-измерительными средствами, а также учебно-наглядными и цифровыми ресурсами, соответствующими требованиям IWW и ISO.

Фото Шахтинского технологического колледжа г. Шахтинск

СПОРТИВНАЯ НАЦИЯ

Здоровье – норма жизни

Сергей БАДАНИН

В Темиртау последовательно укрепляется курс на развитие массового и профессионального спорта. Сегодня 40 процентов жителей города и поселка Актау систематически занимаются физической культурой и спортом. Такие данные были озвучены в ходе обсуждения развития спортивной сферы на совещании в акимате.

Как отмечалось, город металлургов по праву считается одним из спортивных центров региона. В нем активно разыгрываются 48 видов спорта, включая 26 олимпийских дисциплин, а также неолимпийские, национальные и адаптивные направления для людей с ограниченными возможностями. Это позволяет вовлекать в занятия спортом жителей разных возрастов и уровней подготовки.

Развитию массового спорта способствует и разветвленная инфраструктура. В Темиртау и поселке Актау функционирует 141 спортивное сооружение: два стадиона, два бассейна, Ледовый дворец спорта, пять спортивных комплексов, легкоатлетический манеж, гребная и лыжная базы, стрелковый тир, теннисный корт, яхт-клуб, 30 хоккейных кортов и 95 спортивных площадок.

Особое внимание уделяется подготовке спортивного резерва. В городе работают пять спортивных школ, где в 2025 году занимались более 3 тысяч юных спортсменов. Здесь культивируются десятки видов спорта – от футбола и бокса до гребли, биатлона и национальных единоборств. В прошлом году были открыты новые секции, в том числе по велоспорту, настольному теннису и гиревому спорту, а для людей с особыми потребностями расширен перечень доступных направлений.

– Рост числа горожан, регулярно занимающихся спортом, – это результат системной работы. Мы развиваем инфраструктуру, открываем новые секции, поддерживаем федерации и делаем спорт максимально доступным для населения, – отметил в своем выступлении руководитель отдела физической культуры и спорта города Темиртау Игорь Лим.

Финансовая поддержка отрасли также увеличивается. В 2025 году на развитие спорта из городского бюджета было направлено 143,8 млн тенге, а в 2026-м, согласно плану, финансирование вырастет до 179,3 млн тенге. Средства пойдут на проведение городских и областных соревнований, участие спортсменов в выездных турнирах и реализацию календарного плана мероприятий. Только за прошлый год в Темиртау проведено 163 спортивно-массовых мероприятия с охватом 35 500 человек, оказан 453 государственные услуги по присвоению спортивных разрядов. Спортивные команды города успешно выступили на областных и республиканских спартакиадах, заняв призовые места.

Аким города Галым Ашимов, подводя итоги обсуждения, подчеркнул, что развитие спорта напрямую связано с качеством жизни горожан:

– Задача акимата – создать условия, при которых спорт станет нормой жизни для каждого темиртаусца. Высокие результаты наших спортсменов и 40-процентный охват населения подтверждают, что мы движемся в правильном направлении.

Городство Темиртау остаются и высокие достижения спортсменов на международной арене. Чемпионом Сурдлимпийских игр стал Ерекбулан Канафин, за последние два года семь темиртаусцев завоевали титулы чемпионов мира. Единственный путевку на Олимпиаду-2026 от региона получил мастер спорта международного класса по биатлону Владислав Киреев.

Все эти факты подтверждают: спорт в Темиртау – не просто цифры в отчетах, а важная часть городской жизни и стратегический приоритет развития. г. Темиртау

ИК ЗНАЙ НАШИХ!

В стремлении к победам

Кайрат БЛЯЕВ

В областном центре завершился 61-й республиканский турнир по легкой атлетике среди юношей и девушек 2011-2012 годов рождения. 28 и 29 января в легкоатлетическом манеже имени К. Нуржанова более 200 юных спортсменов из Жетысус, Карагандинской, Абайской, Актыбинской и области Ульята боролись за медали и звания победителя.

Участники турнира соревновались в беге на различные дистанции и беге с барьераами, прыжках в длину и высоту, толкании ядра. Главный судья соревнований Александр Колмыков отметил, что спортсмены, показавшие высокий результат, будут награждены памятными кубками. Всем



призерам вручат денежные призы от спонсоров.

— С каждым годом число участников растет, и это нас радует. Самым многочисленным будет спринт на 50 метров. В первый день турнира проходят соревнования по спринту 50 метров, толканию ядра, прыжкам в высоту и эстафете микс

4x200 метров (два юноши и две девушки). На следующий день — прыжки в длину, спринт 50 метров с барьераами и бег на 2000 метров, — сказал А. Колмыков.

Атлеты заранее выходили на спортивные площадки, чтобы тщательно подготовиться к стартам. Кто-то сосредоточенно наматывал круги на беговой дорожке,

разогревая мышцы и выравнивая дыхание, некоторые отрабатывали разбег перед прыжками в высоту, сверяя каждый шаг. В секторе толкания ядра спортсмены выполняли специальные упражнения. Республиканский турнир стал настоящим спортивным праздником, собравшим целую струмленных юных атлетов из

пяти регионов страны. Самая многочисленная — команда Карагандинской области.

На высшую ступень пьедестала почета в толкании ядра среди девушек поднялась тринадцатилетняя карагандинская спортсменка Валерия Казанина. Она обучается в областной специализированной школе-интернате-колледже олимпийского резерва имени Алии Молдагуловой.

— На турнире я выступаю в толкании ядра и прыжках в высоту. К соревнованиям меня подготовили мои родители — Светлана и Степан Казанины. Настроение хорошее, будем тренироваться и побеждать, — сказала Валерия.

«Серебро» в прыжках в высоту добыл карагандинец, воспитанник детско-юношеской спортивной школы олимпийского резерва по легкой атлетике города Караганды Александр Свентицкий.

— У меня третий взрослый разряд по прыжкам в высоту. Тренируюсь пять раз в неделю. В будущем хочу завоевывать награды на международных стартах. Рад тому, что смог попасть в число призеров, а завтра меня ждет бег с барьераами, — сказал Александр.

Карагандинцы успешно выступили практически во всех видах спортивной программы. Так, первые места заняли наши земляки: в беге на 600 метров — Арсений Свентицкий, в беге на 2000 метров — Эмир Кожахметов, в беге на 300 метров — Павел Торгов. В толкании ядра на высшую ступень пьедестала почета поднялся Михаил Траховцов, который установил новое высшее достижение республиканского турнира. «Золото» в прыжках в длину завоевал Иван Афанасьев. Все призовые места заняли карагандинцы в эстафетном беге микс 4x200 метров.

Отлично выступили наши девушки. «Золото» добыли Кира Рудич в беге на 50 метров, Елизавета Овчинникова — в беге на 50 метров с барьераами, Дарья Сафина — в беге на 300 и 600 метров, Элеонора Садыхина — в беге на 1000 и 2000 метров, Валерия Казанина — в толкании ядра.

Турнир в Караганде еще раз доказал, что легкая атлетика — это не только борьба за секунды и сантиметры, но и радость движения, дружба и спортивное настроение.

Фото автора

ИК ВЫСТАВКИ

Диалог природы с человеком

Кайрат АМАНЖАНОВ

«Мороз и солнце; день чудесный....» Эти пушкинские строки о красоте зимнего утра, пробуждении природы отражают и настроение выставки «Зима». Там каждый кадр — признание в любви холодному, светлому и замечательному времени года. Уникальная экспозиция фотоклуба «Караганда» открылась в областном музее изобразительного искусства 28 января. Двадцать три автора представили более 90 фотографий.



Фотоклуб «Караганда» решил в очередной раз объять необъятное. Показать свое видение зимы зрителю. Ведь есть отдельная категория фотографов, которых ничем не остановить. Эти люди порой ради одного неповторимого кадра едут в леса, тонут в сугробах, карабкаются на заснеженные вершины, гуляют по морозным улицам, дрожат от холода, греют замерзшими руками технику.

Зима — это время, когда внешний мир обнажает свою структуру, а внутренний — чувства. Снег упрощает форму, холод усиливает эмоции, тишина заставляет слышать себя.

Как отметил художественный руководитель фотоклуба «Караганда» Юрий Варыгин экспозиция сложилась неожиданно и в кратчайший срок.

— У нас никогда не было выставки, посвященной зиме. Все члены клуба дружно откликнулись, и получилась такая замечательная экспозиция. Много авторов прислали свои работы, мы, соответственно, сделали отбор. В целом зима предлагает мастерам кадра свои возможности, интересные подходы. Это тональные и цветовые решения. Она бывает разной: теплой и холодной, суровой и мягкой... Работы не были ограничены жанрами. Это не только

природа, но и люди, отношение к зиме, — сказал Ю. Варыгин.

Фотограф областной газеты «Индустриальная Караганда» Александр Марченко в этом году вступил в фотоклуб «Караганда». На экспозиции наш коллега демонстрирует хрупкость стихий, диалог цивилизаций, зимнее одиночество. Чтобы перезагрузиться и сменить обстановку в череде рабочих будней, Александр иногда снимает для души и творчества. В такие моменты исчезает спешка, уступая место внимательному взгляду и искреннему интересу к деталям. Именно из этого состояния внутренней свободы рождаются кадры, наполненные настроением и тишиной.

— Я стал членом фотоклуба для того, чтобы вдохновляться, учиться и найти соратников, то есть тех людей, которые понимают, о чем ты говоришь. Это ценно. Меня приняли очень радушно, потому что здесь рады новым людям, а взгляд новых мастеров кадра вызывает интерес. Фотохудожники видят этот мир и показывают через объектив камеры, — говорит Александр.

Еще один новичок фотоклуба Екатерина Оспанова представила четыре свои работы.

— Мне очень приятно, что выбрали мои произведения, посвя-

щенные зимнему периоду. Фотография я занимаюсь около 7 лет. Три работы — из Восточно-Казахстанской области. «Тихая вода» — это приток реки Иртыш в лесу.

Интересна композиция «Врага рая». А на снимке под названием «След цивилизации» отражена недостроенная понтонная переправа на Бухтарминском водохранилище. Четвертое произведение называется «Зимний курорт» — это Шерубайнуринское водохранилище в Абайском районе. На фоне заснеженного пейзажа — пляжный зонтик. Яркий, почти вызывающий элемент летнего отпуска вдруг оказывается в плену зимы. Этот визуальный парадокс заставляет улыбнуться и по-новому взглянуть на привычные вещи.

Я рада участвовать в такой замечательной выставке, — признается Екатерина.

О прелестях зимней фотосъемки в горах рассказывает Дмитрий Ругис. Неутомимый творческий человек, он был на Памире, вершинах гор Кыргызстана, но особое отношение у него к священной горе Аулан тау, что в сакральном Ульятау.

— Когда фотограф восходит на вершины гор и видит хорошие кадры, у него поднимается адреналин и все преграды становятся нипочем. Ни бешеный ветер,

ни погода. Мы надеваем снегоступы, берем палки и другую экипировку. Без этого никак. В 2016 году я впервые поднялся на Аулан тау. Это место самое близкое к Всевышнему, и, видимо, он услышал меня. После восхождения я начал работать в журнале National Geographic Qazaqstan, в музее-заповеднике Ульятау, меня стали приглашать в экспедиции. У нас были летние снимки этой горы, а вот зимних не было. Мы одни из первых, кто снял Аулан тау зимой, попали в пург, но, несмотря на это, удалось подняться и поснимать, — говорит Д. Ругис.

Организаторы подчеркивают, что выставка собрана без жанровых рамок намеренно: зима не поддается классификации. Она может быть праздничной и суровой, наполненной движением или абсолютной пустотой. В одних кадрах зима — это энергия спорта и жизни, в других — одиночество, страх и испытание холода. «Зима» — это диалог стихии и человека, где каждый зритель находит собственное отражение. Посетители музея смогут ознакомиться с произведениями карагандинских мастеров кадра до 8 февраля.

Фото Александра МАРЧЕНКО



Бектаута. Фото Владимира Дроботенко.



Дорога на Актуру. Фото Владимира Дроботенко.



Шагая сквозь буран. Фото Елены Шандер.

Учредитель газеты: акимат области

Собственник: ТОО «Sarygaza aqparat»

Директор —

К.Ж. АБИЛДИНОВ



Редакция областной газеты

Индустриальная Караганда

Члены редколлегии:

Заместитель главного редактора — Н.В. Вербовая

Редактор сайта — Н.А. Цхай

Ответственный секретарь —

А.Ф. Круглова

Регистрационное свидетельство №17803-Г от 23.07.2019 г., выданное Комитетом информации и коммуникаций РК

ТЕЛЕФОНЫ:

приемная — 43-57-78;
зам. гл. редактора — 43-57-97;

отв. секретарь — 43-58-10;

реклама — 43-57-82, 43-21-55.

ТЕЛЕФОНЫ

КОРРЕСПОНДЕНТОВ:

Ф.Е. Кинжитаев, Н.А. Фомина — 43-46-20;

С.А. Свич, Н.А. Цхай — 43-47-05;

К.П. Васильев, А.К. Кобасов — 43-50-42;

К.С. Бухарбай — 43-35-09;

С.В. Сбродова — 43-57-76.

Выходит по вторникам, четвергам и субботам, форматом D2.

Индекс — 65483.

Разовый подплинный тираж — 2758 экз.

Объем

4 печатных листа.

Распространяется по подписке и в розницу во всех городах и районах области.

Отпечатано в ТОО «Типография «Арко»: г. Караганда, ул. Сатпаева, 15.

В случае несвоевременной доставки

газеты звоните по телефону: 8(771) 020 06 95.

По вопросам подписки и реализации

обращайтесь по телефонам: 8(778) 846 00 01, 8(705) 902 04 05.

Заказ 11

Опубликованные материалы не всегда отражают точку зрения редакции.

Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Ответственность за достоверность сведений, содержащихся в публикациях газеты, в том числе в рекламе, несет авторы публикаций и рекламодатели.

✓ — публикация на правах рекламы
При использовании материалов в СМИ гиперссылка на сайт inkaraganda.kz обязательна.