



индустриальная караганда

История – в лицах и событиях

Областная
общественно-политическая
газета

Издается с 11 сентября 1931 года

№ 6 (23136)

16 января 2024 года, вторник

www.inkaraganda.kz

www.instagram.com/indkaraganda.kz/

www.facebook.com/indkaraganda/

indkrgd@mail.ru

Планы не меняются

Бесхозных сетей в регионе не останется

Светлана СВИЧ

Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области вынуждено было снизить прогнозируемые планы ввода в эксплуатацию жилья более чем на 150 тысяч квадратных метров. Соответствующее письмо уже подготовлено для профильного министерства. Причина – дефицит тепловой энергии в областном центре.

Эту новость руководитель управления Мурат Магзин озвучил на аппаратном совещании в акимате области. При изначальном плане обеспечить жителей региона 616,8 тыс. квадратных метров выяснилось, что при имеющихся мощностях подключить к теплосистемам строители смогут только 450 тысяч «квадратов».

Такие данные сильно удивили акима области Ермаланбета Булекаева. Тем более что в этом году планируется подключение третьего тепловывода, строительство которого длится уже несколько лет. Трубопровод протяженностью 22 км пройдет от ТЭЦ-3 в две нитки, на его пути будут четыре насосные станции. Средства на завершение стратегического проекта выделены Правительством по личному поручению Главы государства. По



информации акима Караганды Мейрама Кожухова, в августе все строительно-монтажные работы должны завершиться, потом два месяца отводятся на пусконаладочные работы, чтобы в октябре, к началу отопительного сезона, тепловывод можно было начать использовать. Он позволит обеспечить отоплением новостройки Юго-Востока и в целом качественным теплоснабжением бурно развивающейся район областного центра.

– С учетом этой информации прошу управление строительства скорректировать планы и не

уменьшать объемов возведения жилья, – поручил глава региона.

Всего в области работает семь энергоисточников – ТЭЦ. По данным управления энергетики и ЖКХ, дефицит тепловых мощностей сегодня составляет свыше 875 гигакалорий и 300 мегаватт. Растиущие потребности, высокий износ оборудования и низкие темпы его модернизации приводят к дефициту тепловой энергии и увеличению доли притока электроэнергии от внешних источников.

Для увеличения мощностей на карагандинской ТЭЦ-3 в ми-

нувшем году были введены в эксплуатацию один котел и одна турбина, что дало станции дополнительно 110 МВт электрической и 180 Гкал тепловой энергии. По планам управления, до 2027 года на четырех станциях – карагандинской ТЭЦ-3, темиртауской ТЭЦ-2, Топарской ГРЭС и Балхашской ТЭЦ – запланирован ввод трех котлов и пяти турбин. Что позволит увеличить мощность тепловой энергии на 430 Гкал и электрической – на 310 МВт. В рамках подготовки к отопительному сезону отремонтировали 42 котла и 20 турбин, что

дало надежность и увеличение транспортировки энергии.

– Очень поддерживают систему региона возобновляемые источники энергии, – рассказал руководитель управления энергетики и ЖКХ Ербол Толеуов. – В области работает семь установок, которые за прошлый год выработали 383 миллиона киловатт-часов, или 2,7% от общей генерации электроэнергии области. Для сравнения: по Республике эта цифра должна составлять 3%, то есть показатели нашего региона хорошие. В ноябре прошлого года состоялся запуск солнечной станции в микрорайоне «Конырат» г. Балхаша мощностью 4,8 МВт. Продолжается строительство биологической электростанции ТОО «Горкомтранс» в Караганде мощностью 4 МВт, в работу ее планируют запустить в 2026 году. Всего на перспективу в области будут реализованы шесть проектов: два – в Сарани, один – в Балхаше (введение второй очереди солнечной электростанции) и три – в Осакаровском районе. Это даст региону более 300 МВт дополнительной электроэнергии.

Кроме того, в области скоро избавятся от понятия «бесхозные сети». Сейчас в закон принимаются поправки, касающиеся процесса принятия монополистами на баланс «ничих» проводов. Ранее энергопередающие организации не были заинтересованы в доверительном управлении или безвозмездном использовании бесхозных сетей из-за того, что не могли включить в тариф затраты на их прием на баланс, содержание и обслуживание. Теперь в законе прописано, что монополисты при принятии электросетей на баланс или в доверительное управление вправе изменить действующий тариф до его завершения.

нового энергоблока на ТЭЦ-3 на 120 МВт, запуск планируется к 2028 году. Монополисты также продолжают модернизацию своих сетей и подстанций.

В этом вопросе самым проблемным городом остается Темиртау. Общая протяженность электросетей там составляет около 1200 км, а износ по результатам технического заключения фиксируется от 62 до 85%, в некоторых районах сети полностью самортизированы. На сегодняшний день для города металлургов разрабатываются шесть проектно-сметных документов по всем проблемным участкам города – в микрорайонах 2, 3, 3а, 4 и 5, квартала АБВ, Старого города и Правого берега. К реализации проектов приступят уже в этом году. Ими предусматривается строительство одной линии с введенной в эксплуатацию подстанции Южная-2 и двух линий с КарГРЭС-1. В целом порядка 18 тысяч абонентов после проектов получат наконец стабильное электроснабжение.

Не менее актуальным остается вопрос электроснабжения потребителей – транспортировки и распределения электроэнергии. Протяженность сетей в регионе составляет 18 500 км, доставкой энергии занимаются четыре компании. В минувшем году в рамках инвестиционной кампании было построено и модернизировано 52 км линий электропередачи и 80 подстанций, на что было потрачено 13 миллиардов тенге. Для покрытия прогнозируемого дефицита, который может ожидаться через три-четыре года, в областном центре ведется строительство

Обслуживать должны специалисты

В редакцию обратились читатели, которые пожаловались на то, что им навязывают новую услугу.



ИК по следам ЧП

Второе новоселье

В Темиртау ремонтируют дома, пострадавшие от взрывов

В 2022 и 2023 годах город металлургов потрясли два ЧП, связанных с вспышкой газа. В одном случае обошлось без жертв, второй инцидент унес жизни двух человек. В домах, где это произошло, временно расселили целые подъезды. Восстановительные работы начнутся уже в этом году.



ВЛАДЕЛЬЦАМ НЕДВИЖИМОСТИ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ ВЫБОР: ПОЛУЧИТЬ СУММУ, ЭКВИВАЛЕНТНУЮ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ЖИЛЬЯ, ИЛИ ВЕРНУТЬ СВОЮ СОБСТВЕННОСТЬ ПОСЛЕ УСТРАНЕНИЯ ПОСЛЕДСТВИЙ ЧП.

ЧП в доме 5/2 по проспекту Металлургов случилось 16 августа 2022 года. Из-за воспламенения газовоздушной смеси на третьем этаже во втором подъезде произошло обрушение межкомнатных перегородок и перекрытия между третьим и вторым этажами. После обследования и проведения экспертизы часть жителей смогла вернуться в свои квартиры. Подъезд остался нежилым.

– К счастью, тогда обошлось без человеческих жертв. Сразу создали оперативный штаб. Акиматом города был объявлен режим ЧС.

техногенного характера. На место аварии пригласили представителей ряда экспертных организаций, которые провели техническое обследование, – рассказывает секретарь оперативного штаба Талгат Акишев.

В результате технического обследования, проведенного институтом КазМИРР, второй подъезд дома объявили аварийным. Рекомендовано было немедленно приступить к проведению страховых мероприятий, чтобы пре-

дотвратить возможное обрушение. Строительно-монтажные работы по усилению конструкции успешно завершили в декабре 2022 года, после чего подъезд был подвергнут консервации.

– В январе 2023 года был заключен договор на разработку ПСД для восстановления пострадавшего дома. Была достигнута договоренность с ТОО «GLB» (г. Астана) о производстве железобетонных изделий, необходимых для восстановления дома. Мы столкнулись с

определенными сложностями. Это панельный дом. И такие панели уже давно не делают. Проектировщик связался со всеми заводами, кто занимается производством железобетонных изделий. Приходили ответы, что технологическая линия уже другая и изготовление таких плит невозможно. Только с одним предприятием мы пришли к соглашению. Они согласились сделать спецзаказ, – рассказывает Т. Акишев.

В августе 2023 года проектно-сметная документация получила положительный результат экспертизы. После этого штабом было принято решение о реквизиции имущества. Это обусловлено тем, что согласно законодательству невозможно выделить бюджетные средства на проведение восстановительных работ, если объект не находится в коммунальной собственности. Процесс реквизиции представляет собой изъятие собственности жильцов для ликвидации последствий чрезвычайной ситуации. Владельцам недвижимости предоставляется выбор: получить сумму, эквивалентную рыночной стоимости жилья, или вернуть свою собственность после устранения последствий ЧС. Все жители, за исключением одного, предпочли получить компенсацию. В ноябре была проведена независимая оценка, после чего владельцы недвижимости получили денежную компенсацию и 16 квартир были внесены на баланс отеля ЖКХ. По четырем квартирам подъезда по объективным причинам реквизиция еще не завершена (идет процесс оформления наследства, имеются обременения и ограничения на имущество).

Стр. 2 >

