



Не с той ноги

Уникальному горному массиву Бектау-Ата грозит опасность.

СТР. 4

На чьей стороне правда?

Трудовой конфликт в детском психоневрологическом интернате.

СТР. 5

Двухсотая шайба

«Сарыарка» продолжила турне по городам Казахстана.

СТР. 8

«Язвы» на трассе

Проблемные километры стали причиной длительного судебного разбирательства

Асель ЖЕТПИСБАЕВА

Автобан между областным центром и Темиртау вновь нуждается в реконструкции. Если еще пару лет назад требовалось заменить 240 бетонных плит, то сегодня речь идет о 700. Цена вопроса - почти 1,5 миллиарда тенге.

Этот участок дороги республиканского значения «Граница РФ (на Екатеринбург) - Алматы» давно стал притчей во языцех. В памяти водителей надолго останутся неудобства, связанные с масштабными строительными работами. Впрочем, даже сейчас на некоторых отрезках возникает ощущение, что словно едешь по стиральной доске.

Немного предыстории. Автобан Караганда - Темиртау был частью масштабного проекта «Центр-Юг», реализуемого в рамках Государственной программы инфраструктурного развития «Нұрлы жол». Реконструкция этой части транспортного коридора началась в 2017 году. Подряд на участок протяженностью 1444-1457,4 километра получило ТОО «СейСер». Но уже весной 2018 года бетон начал покрываться трещинами. Общая площадь дефектов составила 5,5 тыс. погонных метров. Как объяснили тогда в АО «НК «КазАвтоЖол», всею виной оказалась весна - талые воды через подтопленную насыпь по капиллярам поднялись в конструктивные слои дорожной одежды.

Заменить нельзя оставить

После этого вопрос качества дороги поднимался еще не раз, но население особо не заостряло на этом внимание. До тех пор, пока в конце прошлого года не прошла информация о том, что на портале госзакупок размещен лот на реконструк-



ПО МНЕНИЮ КОМПАНИИ, ГЛАВНАЯ ПРИЧИНА ОБРАЗОВАНИЯ ТРЕЩИН КРОЕТСЯ В САМОМ ПРОЕКТЕ РЕКОНСТРУКЦИИ.

цию тех же 1444-1457,4 километра. Планируемая сумма - 1 413 856 000 тенге. Реализация проекта рассчитана на два года. В этом году на эти цели направят порядка 4,5 млн тенге, в 2023-м, соответственно, более 1 млрд. Заказчиком, как и прежде, выступает АО «НК «КазАвтоЖол».

Чем вызвана эта необходимость? На этот вопрос ответил директор Карагандинского областного филиала АО «НК «КазАвтоЖол» Серик Айдос. В целом, сказал он, все работы завершены: дорожное покрытие выполнено на 100 процентов. Сейчас речь идет о замене 700 бе-

тонных плит толщиной 27 сантиметров каждая, которые покрылись продольными трещинами. При этом сам бетон здесь ни при чем.

- Во время производства работ осуществлялся технический надзор. Есть заключение, что на момент устройства качество соответствовало проектным требованиям. Образование дефектов связано с нарушением технологии строительства - подрядчик несвоевременно произвел укрепление обочин, и во время дождей и таяния снега влага просочилась в дорожную насыпь. В результате переувлажнения начало

«играть» основание, что привело к образованию трещин и поменялся профиль дороги - где-то бетон поднялся, где-то опустился, - объяснил он.

Процесс разрушения, начавшийся в 2018 году, набрал обороты. Как отметил собеседник «Индустриалки», в 2019 году речь шла о 240 проблемных плитах. В начале 2020 года контракт с подрядчиком был расторгнут по причине существенных нарушений договорных обязательств. В июле того же года Специализированный межрайонный экономический суд

Карагандинской области, рассмотрев гражданский иск карагандинского областного филиала и головного офиса АО «НК «КазАвтоЖол», вынес решение обязать подрядную организацию устранить все выявленные недочеты. Однако взыскать средства с ответчика пока так и не удалось.

Выходит, что бюджетные деньги попросту «закатали в бетон» и государству вновь придется раскошелиться? Серик Айдос объяснил, что при проведении конкурса способом запроса ценовых предложений сложилась экономия - порядка 24 процентов от проектно-сметной стоимости. Эти деньги и направляются на «реабилитацию» автобана.

Есть еще два вопроса: неужели нельзя обязать строительную компанию устранить дефекты в рамках гарантии и почему в данном случае речь идет именно о реконструкции, а не о ремонте? С. Айдос объяснил, что гарантийный период здесь неприменим, так как он начинает действовать с момента сдачи объекта. Данный участок автобана еще не сдан в эксплуатацию, а значит, фактически продолжается реализация проекта.

- Ситуация действительно безвыходная. Реконструкция необходима для предотвращения дальнейшего разрушения. Дорога используется уже три года, интенсивность движения составляет порядка 20 тысяч автомобилей в сутки, - резюмировал он.

Другая правда

А вот представитель компании-подрядчика, начальник производственно-технического отдела ТОО «СейСер» Арман Акишев утверждает, что несвоевременное укрепление обочин не играет никакой роли:

- Речь идет о верхнем слое толщиной 15 сантиметров. Это завершающий этап всего строительства. Присыпные же обочины в соответствии с требованиями безопасности дорожного движения отсыпались сразу.

Кроме того, в свое время подрядчик намеревался выполнить весь объем работ, но, как уже говорилось выше, в начале 2020 года договор был расторгнут в одностороннем порядке.

СТР. 2 ➤

АКТУАЛЬНО

Дорогое удовольствие

Что делать, если задумал перестроить жилье?

Самал АХМЕТОВА

От 20 тысяч тенге до половины стоимости квартиры может обойтись услуга частного архитектора, без которого невозможно провести перепланировку или же получить документы на уже реконструированную недвижимость. Государственные органы только консультируют и контролируют процесс.



Коллекция Юрия Булыгина

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ОРГАН НЕ ИМЕЕТ ПРАВА НАПРАВЛЯТЬ ГРАЖДАН В ЧАСТНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, ДАЖЕ ЕСЛИ ИХ УСЛУГИ ОБОЙДУТСЯ НЕДОРОГО. ЭТОТ ФАКТ СЧИТАЕТСЯ ПРОЯВЛЕНИЕМ КОРРУПЦИИ.

Для начала отметим, что после падения дома в микрорайоне «Бесоба» Комитет по делам строительства и ЖКХ в 2021 году внес изменения в действующие СНиПы. С этого времени затрагивать несущие стены или подоконную часть в панельных домах запрещено.

Если же собственник все же задумал перепланировать квартиру, то ему в первую очередь необходимо получить архитектурно-планировочное задание (АПЗ), которое выдают в акимате. Это первый

проверочный документ, и при его наличии владелец недвижимости может смело обращаться за получением других государственных услуг, консультирует корреспондента «ИК» методист отдела архитектуры Бахтияр Егеубаев. Если у собственника нет на руках АПЗ, но он оплатил услуги частных специалистов, то можно сразу же сказать, что это вступую потраченные деньги и время.

АПЗ, как и многие другие госуслуги,

можно получить на сайте «Е-лицензирование». А вот через ЦОН запрашиваются присвоение адреса и акт ввода в эксплуатацию.

- Архитектурно-планировочное задание - это комплекс требований к назначению, основным параметрам и размещению объекта на конкретном земельном участке, а также обязательные требования, условия и ограничения к проектированию и строительству, уста-

навливаемые в соответствии с градостроительными регламентами. Более подробную информацию об АПЗ можно узнать в Правилах об утверждении организации застройки и прохождения разрешительных процедур в сфере строительства. Однако люди, которые впервые занялись перепланировкой, не знают, в каких случаях выдается или приходит отказ на АПЗ. Тогда они всегда могут получить информационную помощь во фронт-офисе «Open Karaganda». Здесь также проконсультируют и тех, кто провел реконструкцию недвижимости по собственному усмотрению еще 20 лет назад и не задокументировал свое «творчество». Гражданину надо принести старый техпаспорт, указать специалисту на комнаты или перегородки, которые поменял, а уже потом идти к частному архитектору. Он в свою очередь сделает замеры, начертит проект до и после реконструкции. Кроме того, собственнику необходимо обратиться в БТИ и заказать новый техпаспорт, там же специалисты пояснят, что надо будет сделать для составления акта ввода в эксплуатацию. Для получения уже этого документа владелец квартиры должен обратиться в ЦОН, - говорит Б. Егеубаев.

Как стало ясно из беседы, очень многое зависит от услуг частных архитекторов. Между тем сильно разнятся и стоимость их работы. В среднем частники оценивают свою деятельность в 150-200 тысяч тенге. Есть, конечно, те, кто просит за работу менее 100 тысяч тенге, а есть и такие, кто запрашивает половину стоимости жилья.

- Очень часто к нам приходят пожилые люди, у которых нет такой суммы, а документы на квартиру надо приводить в порядок, в противном случае детям и внукам сложно будет входить в наследство и невозможно в дальнейшем жилье продать. Но мы не знаем, как помочь, потому что государственный орган не имеет права направлять граждан в частные организации, даже если их услуги обойдутся недорого. Этот факт считается проявлением коррупции. Поэтому обратившиеся должны сами искать частных специалистов, - подчеркивает Бахтияр Егеубаев.

СТР. 2 ➤

Уважаемые читатели!

в случае несвоевременной доставки газеты

звоните по телефонам:

8(7212)43-58-10, 43-41-18

или сообщайте на электронную почту редакции

indkrgd@mail.ru

